



3.5 Zimmer Stadtwohnung mit Sicht ins Grüne

Hirtenhofring 28 | 6005 Luzern | Referenz : 3 1/2 Zimmer Wohnung

CHF 650'000.-

3.5 Zimmer Stadtwohnung mit Sicht ins Grüne

CH-6005 Luzern | Hirtenhofring 28 | CHF 650'000.-



Im Auftrag eines Kunden verkaufen wir eine sehr schöne und gepflegte 3.5 Zimmer Stadtwohnung im Hirtenhofring-Quartier, Luzern. Die Wohnung ist hell, überzeugt mit einem praktischen Grundriss und einem schönen Balkon mit Aussicht ins Grüne. Die Abendsonne auf dem Balkon lädt zum Erholen und Entspannen ein. Die moderne Küche mit Electrolux Geräten macht Lust auf Kochen. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Wohnung verfügt über praktische Wandschränke im Entrée und ein Kellerabteil im Untergeschoss.

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 1971 erbaut und die Wohnungen wurden im 2014 renoviert. Trotz der zentralen Lage muss auf die Ruhe und die Naturnähe nicht verzichtet werden. Das Mehrfamilienhaus ist ruhig gelegen und befindet sich gleich am Bireggwald. Der Sparziergang mit und ohne Vierbeiner ist also nur wenige Meter entfernt. Oder doch lieber mit den Turnschuhen auf den naheliegenden Vitaparcours?

In der gemeinschaftlichen Waschküche stehen sechs Waschtürme zur Verfügung. Zwei Trockenräume mit Secomaten stehen auch zur Mitbenutzung bereit. Der Autoeinstellhallenplatz kann für CHF 30'000.- dazugekauft werden. Die Grundinstallation für die Elektromobilität ist bereits vorhanden und die montierte Wallbox kann bei Bedarf übernommen werden.

Das Schönbühl-Shoppingcenter befindet sich in Gehdistanz und bietet ein umfangreiches Einkaufsangebot. Von hier aus fährt der Bus regelmässig in nur gerade 9 Minuten zum Bahnhof Luzern.

Angaben

Referenz: **3 1/2 Zimmer Wohnung**

Typ: **Eigentumswohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Stockwerk: **2. OG**

Wohnfläche: **69 m²**

Baujahr: **1971**

Renovierungsjahr: **2014**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Gasheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**

3.5-Zimmer Eigentumswohnung

Die Wohnung ist per 1. September 2024 verfügbar (oder nach Vereinbarung).

Haben Sie Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Pascal Hodel
pascal.hodel@schmid.lu
041 444 40 53

ANGABEN

CH-6005 Luzern | Hirtenhofring 28 | **CHF 650'000.-**

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Renovierungsjahr	2014
Typ	Eigentumswohnung	Heizanlage	Gasheizung
Referenz	3 1/2 Zimmer Wohnung	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	3.5	Wohnfläche	69 m²
Schlafzimmer	2	Parkplätze	Ja, optional
Badezimmer	1	Innenparkplatz	1 nicht inklusive
Stockwerk	2. OG	Parkplätze	1
Baujahr	1971		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Keller
- Hell

BODEN

- Fliesen
- Parkett

AUSSICHT

- Wald

FOTO(S)















